

395 000 €

90 m<sup>2</sup>

4 pièces

Montpellier



Surface	90.00 m <sup>2</sup>
Séjour	43 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	03 a 50 ca
Pièces	4
Chambres	3
Salle d'eau	1
WC	1 Indépendant
Epoque, année	1960
État général	A rafraîchir
Vue	Dégagée
Exposition	Sud-Ouest
Chauffage	Electrique Individuel
Ouvertures	Bois, Simple vitrage
Cuisine	Aménagée, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Stationnement int.	1
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	D
Emissions GES	E

Référence , Mandat N°642 Montpellier Nord dans le quartier d'Aiguelongue, votre agence Centrimmo vous propose cette maison de plain-pied d'une superficie de 90 m<sup>2</sup> habitable non mitoyenne, elle dispose d'une pièce à vivre de 43 m<sup>2</sup> avec une cuisine séparée donnant une véranda de 14 m<sup>2</sup>, vous trouverez 3 chambres et une salle d'eau ajourée, un wc indépendant, un terrain de 350 m<sup>2</sup> avec un cabanon, elle est à proximité des commerces et de la ligne de tram ligne 2

A voir rapidement !

Mandat N° 642. Honoraires inclus de 3.95% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 380 000 €. Nos honoraires : [http://centrimmo.fr/fichier-144-DkRe5-fiche\\_tarifs\\_vitrine.pdf](http://centrimmo.fr/fichier-144-DkRe5-fiche_tarifs_vitrine.pdf)



**CENTRIMMO**  
53, Avenue de Toulouse  
34070 Montpellier  
04 67 69 29 91



**Christophe SINTÈS**  
christophe@centrimmo.fr

06 16 19 63 94



SARL Centre de Transactions Immobilières au capital de 8000 € • SIRET 428 893 663 • Carte pro CPI 3402 2016 000 008 253 délivrée par CCI Hérault • Caisse de garantie SEGAP 11 rue de Grenelle-75007 PARIS d' un montant de 110000 € 0 • N° RCP LEGI04436 auprès de SEGAP 11 rue de Grenelle-75007 PARIS  
Document non contractuel