

182 000 €

74 m²

3 pièces

Montpellier



Référence , Mandat N°640 Votre agence Centrimmo vous propose à Montpellier Sud dans une résidence sécurisée et arborée, un agréable appartement de type F3 d'une superficie de 74 m², le logement a été entièrement rénové et bénéficie d'un bel espace de vie donnant sur le balcon, la cuisine équipée et indépendante est spacieuse et fonctionnelle, la salle de bains dispose d'une double vasque, d'une baignoire et d'un espace buanderie, la première chambre est spacieuse et dispose d'un grand placard, la deuxième chambre offre une superficie de 11,38m². Vous disposez également d'une cave et une place de parking privée, un local vélo commun est à votre disposition. La résidence est située à proximité du tram ligne 2 et de toutes commodités ainsi que des accès autoroute.

Mandat N° 640. Honoraires inclus de 5.81% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 172 000 €. Dans une copropriété. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 1 572 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : http://centrimmo.fr/fichier-144-DkRe5-fiche_tarifs_vitrine.pdf

Type d'appartement	T3
Surface	74.00 m ²
Séjour	22 m ²
Balcon	7 m ²
Pièces	3
Chambres	2
Salle de bains	1
WC	1
Étage	2
Epoque, année	1978
État général	En bon état
Chauffage	Gaz Individuel
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Exposition	Nord-Ouest
Stationnement ext.	1
Ascenseur	Oui
Cave	Oui
Taxe foncière	1 350 €/an
Charges	131 € /mois
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	C
Emissions GES	D



CENTRIMMO
53, Avenue de Toulouse
34070 Montpellier
04 67 69 29 91



Christophe SINTÈS
christophe@centrimmo.fr

06 16 19 63 94



SARL Centre de Transactions Immobilières au capital de 8000 € • SIRET 428 893 663 • Carte pro CPI 3402 2016 000 008 253 délivrée par CCI Hérault • Caisse de garantie SEGAP 11 rue de Grenelle-75007 PARIS d' un montant de 110000 € 0 • N° RCP LEGI04436 auprès de SEGAP 11 rue de Grenelle-75007 PARIS

Document non contractuel