

479 € /mois CC

10 m<sup>2</sup>

1 pièce

Montpellier



séjour 2 en colocation appartement  
Montpellier sud centrimmo

Type d'appartement	Chambre en colocation		
Surface	10.00 m <sup>2</sup>		
Pièces	1		
Chambres	4		
Salle d'eau	1		
WC	1 Indépendant		
Étage	3		
État général	En excellent état		
Chauffage	Electrique Individuel		
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante		
Ameublement	Entièrement meublé		
Ouvertures	PVC, Double vitrage		
Exposition	Sud-Ouest		
Ascenseur	Oui		
Cave	Non		

Référence , Mandat N°158 Votre agence Centrimmo vous propose à louer une chambre dans une colocation de 4 personnes, la chambre est disponible fin février. Vous bénéficierez d'une grande cuisine avec une loggia, un espace de vie agréable pour partager vos repas. Appartement de type F5 de 81 m<sup>2</sup> avec un balcon, rénové, avec de belles prestations avec meubles et électroménager neufs. Chaque Chambre est équipée tout confort de standing lit double literie haut de gamme, bureau, TV individuelle, rangements, Supermarché à proximité  
Tram : L2, L4 – Bus Ligne 12

Loyer Charges comprises (chauffage, eau, électricité) par chambre : 479 €/mois  
Dépôt de garantie par chambre : 600 euros  
Éligible allocation logement CAF

Mandat N° 158. Loyer de base 445 €/mois. Provision sur charges 34 €/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 600 €. Honoraires de 80 € TTC à la charge du locataire. Classe énergie D, Classe climat C.. Date de réalisation du DPE : 17-12-2019. Nos honoraires : [https://files.netty.immo/file/centr/144/DkRe5/fiche\\_tarifs\\_vitrine.pdf](https://files.netty.immo/file/centr/144/DkRe5/fiche_tarifs_vitrine.pdf)



**CENTRIMMO**  
53, Avenue de Toulouse  
34070 Montpellier  
04 67 69 29 91



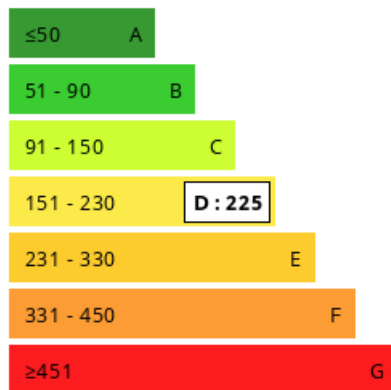
**Christophe SINTÈS**  
christophe@centrimmo.fr

06 16 19 63 94



### Consommations énergétiques

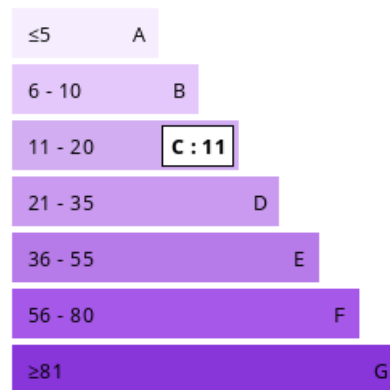
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)