

920 € /mois CC

82 m<sup>2</sup>

3 pièces

Montpellier



Type d'appartement	T3
Surface	82.00 m <sup>2</sup>
Pièces	3
Chambres	2
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
Étage	RDC
État général	En bon état
Chauffage	Electrique Individuel
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Ameublement	Non meublé
Vue	Jardin, terrasse
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Exposition	Sud
Stationnement int.	1
Ascenseur	Oui
Cave	Oui
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	C
Emissions GES	B

Référence , Mandat N°156 Montpellier Ouest à proximité du quartier d'Ovalie/Estanove votre agence Centrimmo vous propose en location cet appartement de type F3 de 82 m<sup>2</sup> (70 m + 12 m<sup>2</sup> de véranda ouverte sur le séjour) en rez-de-jardin, vous trouverez une cuisine équipée à l'américaine donnant sur un beau séjour/ salle à manger avec un accès sur une terrasse et jardin de la résidence, deux chambres, une salle de bains, un wc indépendant, une buanderie, ce logement dispose d'une place de parking avec un garage en sous-sol et d'un cellier, l'appartement est à proximité du bus ligne 6 et des commerces de proximités

Le logement est disponible

Loyer : 850 euros/mois

Charges 70 euros/mois régularisation annuelle

Dépôt de garantie : 850 euros

Honoraires de location : 450 euros

Honoraires d'état des lieux d'entrée : 150 euros

Rejoignez-nous sur les réseaux sociaux  
[@CentrimmoBySCS](#)

Mandat N° 156. Provision sur charges 70 €/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 850 €. Honoraires de 600 € TTC à la charge du locataire dont 150 € pour l'état des lieux. Nos honoraires : [http://centrimmo.fr/fichier-144-DkRe5-fiche\\_tarifs\\_vitrine.pdf](http://centrimmo.fr/fichier-144-DkRe5-fiche_tarifs_vitrine.pdf)



**CENTRIMMO**  
53, Avenue de Toulouse  
34070 Montpellier  
04 67 69 29 91



**Christophe SINTÈS**  
[christophe@centrimmo.fr](mailto:christophe@centrimmo.fr)

06 16 19 63 94



SARL Centre de Transactions Immobilières au capital de 8000 € • SIRET 428 893 663 • Carte pro CPI 3402 2016 000 008 253 délivrée par CCI Hérault • Caisse de garantie SEGAP 11 rue de Grenelle-75007 PARIS d' un montant de 110000 € 0 • N° RCP LEGI04436 auprès de SEGAP 11 rue de Grenelle-75007 PARIS  
Document non contractuel