

453 € /mois CC

21 m<sup>2</sup>

1 pièce

Montpellier

Disponibilité 08-07-2021



Loué

Type d'appartement	Studio
Surface	21.00 m <sup>2</sup>
Pièces	1 14,90
Salle d'eau	1 3
Étage	3
État général	En excellent état
Chauffage	Electrique Individuel
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Ameublement	Non meublé
Vue	Dégagée
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Exposition	Est
Ascenseur	Oui
Cave	Non
	Digicode
Autres	Fibre optique Interphone Local à vélo

Référence Montpellier Centre Ville votre agence Centrimmo vous propose dans une résidence sécurisée avec ascenseur, un agréable studio rénové avec parquet au sol, une cuisine aménagée ouverte sur la pièce principale, une vue dégagée, une salle d'eau avec wc, une entrée, à deux pas des commerces et transports.

Logement disponible le 8 juillet 2021.

Loyer : 423 euros/mois

Charges 30 euros/mois régularisation annuelle

Dépôt de garantie : 423 euros

Honoraires de location : 210 euros Honoraires d'état des lieux d'entrée : 63 euros

Rejoignez-nous sur les réseaux sociaux  
@CentrimmoBySCS

Provision sur charges 30 €/mois, régularisation annuelle.  
Dépôt de garantie 423 €. Honoraires de 273 € TTC à la charge du locataire dont 63 € pour l'état des lieux. Nos honoraires : [http://centrimmo.fr/fichier-144-DkRe5-fiche\\_tarifs\\_vitrine.pdf](http://centrimmo.fr/fichier-144-DkRe5-fiche_tarifs_vitrine.pdf)



**CENTRIMMO**  
53, Avenue de Toulouse  
34070 Montpellier  
04 67 69 29 91

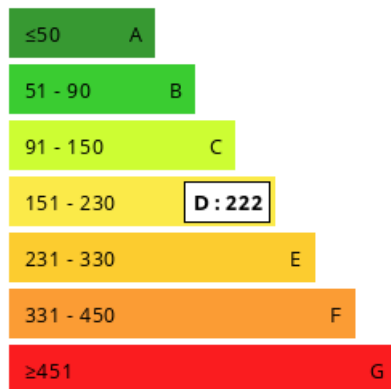


**Christophe SINTÈS**  
christophe@centrimmo.fr  
06 16 19 63 94



### Consommations énergétiques

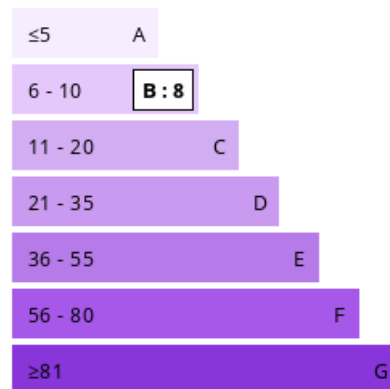
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)